Minister Oduber:

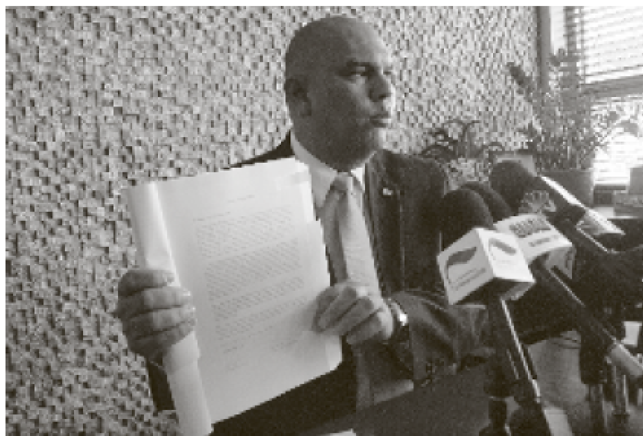
Klok tikt voor projectontwikkelaar Hard Rock Hotel

ORANJESTAD — Projectontwikkelaar Southwest Horeca Development heeft tot augustus om haar financiering helemaal rond te krijgen voor de bouw van het Hard Rock Hotel op het terrein waar nu nog de resten van het voormalige hotel Bushiri staan. Dit zegt minister Otmar Oduber (AVP) van Toerisme vandaag tijdens een persconferentie.

Sinds 1 juni tikt de klok voor de projectontwikkelaar om de hele financiering van het Hard Rock Hotel project rond te krijgen. Toen werd namelijk afgesproken dat de aandeelhouders van het project voor 40 procent van de financiering zouden zorgen en dat Southwest en Aruba Investment Bank (AIB) samen een performancebond van ongeveer acht miljoen florin zouden overleggen.

Om de rest van de financiering rond te krijgen zou Southwest nog twee maanden de tijd krijgen. AIB heeft aangegeven dit op de lokale markt via syndicatie rond te hebben gekregen, maar alles moet nog herbevestigd worden, aldus minister Oduber.

De kans dat Southwest Horeca daadwerkelijk haar financiering rond krijgt schat hij, ondanks deze berichten, op 50 procent. "Pas wanneer de financiering helemaal rond is kan je naar de notaris gaan, de erfpacht van het terrein overdragen en de performance bond innen."



Sheraton nog in beeld

Wanneer de overdracht van het terrein rond is, heeft Southwest één maand de tijd om het hotel te slopen en bouwklaar te maken. "Als het allemaal volgens plan verloopt, starten in september de eerste werkzaamheden", aldus minister Oduber.

Komt de financiering echter niet rond en is er volgens de minister geen sprake van vooruitgang in de ontwikkelingen, dan gaat de optie terug naar de regering en kan zij beslissen wat ermee gedaan wordt.

Dan heeft de Arubaanse regering ook verschillende alternatieven. Allereerst is er nog altijd projectontwikkelaar Sheraton, die tweede werd in de bidding rond het project en onlangs schriftelijk aan de regering kenbaar heeft gemaakt dat zij nog altijd geïnteresseerd is.

Verder kan de regering besluiten om zelf het hotel te slopen en te zien wat zij met het stuk land dat vrijkomt kan en wil gaan doen.

Bankgarantie

Oduber overhandigt tot slot, aan de aanwezige pers, een kopie van de bankgarantie van 2 miljoen dollar die Aruba Investment Bank op maart 2012 aan de projectontwikkelaar gaf.

Deze garantie kreeg bovendien meerdere extenties, aldus de minister.

Mocht de financiering niet rondkomen dan gaat naast de optie ook deze twee miljoen dollar naar de Arubaanse regering.

Oduber reageert hiermee op een persbericht van toerismedeskundige Jan de Ruyter waarin hij beweerde dat er geen sprake was van een bankgarantie toen Southwest de optie kreeg voor het terrein van Bushiri.